



Praxisseminar Arealentwicklung 2023

Datum: Donnerstag, 23. März 2023
Ort: OBC Suisse, Europaallee 41, 8004 Zürich
Dauer: 08:30 bis 17:00 Uhr
Preis: CHF 675.- (inkl. MwSt.)
Leitung: Remo Daguati
Sprache: Deutsch

Ziele des Seminars: Die Teilnehmenden lernen verschiedene Ansätze zur Arbeitszonenbewirtschaftung sowie die Arbeitsschritte für eine erfolgreiche Arealentwicklung kennen. Aspekte der Öffentlichkeits- und Promotionsarbeit von Standorten werden aufgezeigt.

Zielgruppe: Wirtschaftsförderung, Stadtplanung, Raumplanung, Regionalentwicklung, Development, Architektur, Projektleiterinnen und Projektleiter mit standortbezogenen Funktionen.

Leistungen: Im Seminarpreis inbegriffen sind die Seminarunterlagen, der Praxisleitfaden „Integrale Arealentwicklung“, Getränke, Pausenverpflegungen, ein Networking-Lunch sowie Zertifikat (Teilnahmebestätigung).

Programm:

08:30 Eintreffen, Kaffee	12:15 Networking Lunch
09:00 Integrale Arealentwicklung: Grundlagen	13:30 Überwindung der Latenzphase
09:45 Akteure und Stakeholder	14:15 Zielfindung und Nutzungsmix
10:30 Kurze Pause	15:30 Kurze Pause
10:45 Planungsebenen	15:45 Planerische Sicherung
11:15 Arbeitszonenbewirtschaftung	16:15 Kommunikation und Vermarktung
11:45 Phasen der Arealentwicklung	16:45 Generelle Fragen zum Tag
	17:15 Seminarende

Erfolgreiche Standortförderung

Die politische Diskussion zur Einschränkung von Neubauf Flächen und Themen wie verdichtetes Bauen weisen auf einen Langzeittrend hin: weniger Bodenverschleiss, intelligenter Nutzung des Bestehenden. Im Kontrast dazu steht das Tempo der Wirtschaft: bei der Standortwahl von international führenden Unternehmen öffnen sich Entscheidungsfenster zwischen drei und sechs Monaten. Städte und Regionen, die innert dieser Frist keinen Standort offerieren, verlieren den Fall oder müssen Wegzüge und den Verlust von Arbeitsplätzen in Kauf nehmen. Das Potenzial von unternutzten und brachliegenden Flächen mit Eigentümern und Investoren nachhaltig zu bewirtschaften, um das Gut „Boden“ zeitgerecht für Investoren bereit zu halten, fordert Städte, Gemeinden und Kantone.

Anmeldungen: Die Anmeldung erfolgt über www.loc.ag/shop. Zahlungen können per Kreditkarte, Banküberweisung oder Paypal erfolgen. Rechnungsstellung ist auf Wunsch möglich. Unsere Veranstaltungen sind mehrwertsteuerpflichtig.



Remo Daguati betreut als unabhängiger Berater Standorte und Standortförderungen im In- wie Ausland auf nationaler, regionaler und kommunaler Ebene. Für die Schweizer Immobilienwirtschaft entwickelt er Schlüsselstandorte von nationaler Bedeutung. Als Leiter der nationalen Auslandspromotion bei Switzerland Global Enterprise (S-GE) koordinierte sein Team 2015 die bislang grösste Ansiedlung der Schweiz (Biogen, Luterbach SO). Insgesamt konnte Remo Daguati über 350 Firmen in der Schweiz ansiedeln. Remo Daguati hat an der Universität St.Gallen (HSG) und ETH Zürich studiert. Er betreut Lehraufträge an der Berner Fachhochschule und an der Fachhochschule Nordwestschweiz.

Anreise



Mit dem **Zug** bis Bern HB. Ausgang West «Welle» benutzen.

Mit Tram und Bus

Mit dem Tram 3, 6, 7, 8, 9 bis Haltestelle «Hirschengraben». Mit Bus 12 oder Postauto 100, 101 bis Haltestelle «Schanzenstrasse». Bus 10, 11, 17, 19, 30 bis Haltestelle «Hirschengraben».

Auto: Parking City West o. Bahnhof Parking nutzen (5 Min. Fussweg).

Teilnahmebedingungen

Anmeldefristen/Teilnehmerzahl: Die Teilnehmerzahl begrenzt, um Ihre optimale Betreuung zu gewährleisten. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Abmeldungen/Fernbleiben: Abmeldungen sind bis 30 Tage vor dem Seminartermin ohne Kostenfolgen möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Seminar wird eine Bearbeitungspauschale von 50% der Teilnahmegebühr fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist - unabhängig vom Verhinderungsgrund - die ganze Teilnahmegebühr geschuldet. In diesem Fall wird den betroffenen Teilnehmern die Semindokumentation per Post zugestellt.

Ersatzteilnehmer: Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten Ersatzteilnehmer.

Programmänderungen: Der Veranstalter behält sich Programmänderungen oder Absagen aus dringenden Anlässen vor.