



Praxisseminar Arealentwicklung 2026

Datum: Donnerstag, 3. September 2026
Ort: Zollhaus, Zollstrasse 121, 8005 Zürich
Dauer: 8:30 bis 17:00 Uhr
Preis: CHF 790.- (inkl. MWST.)
Leitung: Remo Daguati
Sprache: Deutsch

Ziele des Seminars: Die Teilnehmenden kennen verschiedene Ansätze zur Arbeitszonenbewirtschaftung sowie die Arbeitsschritte für eine erfolgreiche Arealentwicklung. Sie sind mit den unterschiedlichen Typen von Wirtschaftsflächen vertraut. Aspekte der Öffentlichkeits- und Promotionsarbeit von Standorten werden aufgezeigt.

Zielgruppe: Wirtschaftsförderung, Stadtplanung, Raumplanung, Regionalentwicklung, Development, Architektur, Projektleiterinnen und Projektleiter mit standortbezogenen Funktionen.

Leistungen: Im Seminarpreis inbegriffen sind die Seminarunterlagen, der Praxisleitfaden „Integrale Arealentwicklung“, Getränke, Pausenverpflegungen, ein Networking-Lunch im Restaurant Osso sowie ein Zertifikat (Teilnahmebestätigung).

Programm:

08:30 Eintreffen, Kaffee	12:15 Networking Lunch
09:00 Integrale Arealentwicklung: Grundlagen	13:30 Überwindung der Latenzphase
09:45 Akteure und Stakeholder	14:15 Nutzungsmix, Arealtypen
10:30 Kurze Pause	15:30 Kurze Pause
10:45 Planungsebenen	15:45 Planerische Sicherung
11:15 Arbeitszonenbewirtschaftung	16:15 Kommunikation und Vermarktung
11:45 Phasen der Arealentwicklung	16:45 Generelle Fragen zum Tag
	17:00 Seminarende

Erfolgreiche Arealentwicklung

Die politische Diskussion zur Einschränkung von Neubauflächen und Themen wie verdichtetes Bauen weisen auf einen Langzeittrend hin: weniger Bodenverschleiss, intelligenter Nutzung des Bestehenden. Im Kontrast dazu steht das Tempo der Wirtschaft: bei der Standortwahl von international führenden Unternehmen öffnen sich Entscheidungsfenster zwischen drei und sechs Monaten. Städte und Regionen, die innert dieser Frist keinen Standort offerieren, verlieren den Fall oder müssen Wegzüge und den Verlust von Arbeitsplätzen in Kauf nehmen. Das Potenzial von unternutzten und brachliegenden Flächen mit Eigentümern und Investoren nachhaltig zu bewirtschaften, um das Gut „Boden“ zeit-

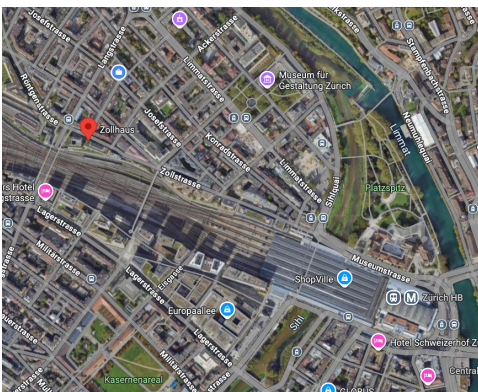
gerecht für Investoren bereit zu halten, fordert Immobilienakteure, Städte, Gemeinden und Kantone.

Anmeldungen: Die Anmeldung erfolgt über www.loc.ag/shop. Zahlungen können per Kreditkarte, Banküberweisung oder Paypal erfolgen. Rechnungsstellung ist auf Wunsch möglich (bitte Kommentar hinterlassen). Unsere Veranstaltungen sind MWST-pflichtig.



Remo Daguti betreut als unabhängiger Berater Standorte und Standortförderungen im In- wie Ausland auf nationaler, regionaler und kommunaler Ebene. Für die Schweizer Immobilienwirtschaft entwickelt er Schlüsselstandorte von nationaler Bedeutung. Als Leiter der nationalen Auslandspromotion bei Switzerland Global Enterprise (S-GE) koordinierte sein Team 2015 die bislang grösste Ansiedlung der Schweiz (Biogen, Luterbach SO). Er betreut Lehraufträge an der Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW) sowie der Hochschule Luzern (HSLU).

Anreise



Mit dem **Zug** bis Zürich HB. Aufgang «Sihlquai» benutzen, danach ca. 6 Min. Fussweg.

Mit **Tram und Bus**

Mit Tram 4, 8, 13, 17 bis Haltestelle «Limmatplatz», danach ca. 2 Min.

Auto: Parking Hauptbahnhof, Sihlquai 41, 8005 Zürich (6 Min. Fussweg) oder Migros Limmatplatz, Einfahrt Gasometerstrasse (2 Min. Fussweg).

Teilnahmebedingungen

Anmeldefristen/Teilnehmerzahl: Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, um eine optimale Betreuung zu gewährleisten. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Abmeldungen/Fernbleiben: Abmeldungen sind bis 30 Tage vor dem Seminartermin ohne Kostenfolgen möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Seminar wird eine Bearbeitungspauschale von 50% der Teilnahmegebühr fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist – unabhängig vom Verhinderungsgrund – die ganze Teilnahmegebühr geschuldet. In diesem Fall wird den betroffenen Teilnehmern die Semindokumentation zugestellt.

Ersatzteilnehmer: Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten Ersatzteilnehmer.

Programmänderungen: Der Veranstalter behält sich Programmänderungen oder Absagen aus dringenden Anlässen vor.